

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 9/20 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" _____ именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании <u>Устава</u> с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании <u>договора управления многоквартирным домом</u> или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 9/20					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				49 207,45
	Дератизация	960,00	1 м2 подвала	0,24	231,20
	Окраска поливинилцетатными вододисперсионными составами	79,20	1 м2	288,74	22 868,52
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 608,70	1 м² жилой площади	2,57	6 704,36
	Осмотр осенний деревянных конструкций кровли	2 608,70	1 м² здания	0,88	2 295,66
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 608,70	1 м² жилой площади	1,10	2 869,57
	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без	1,00	1 м²	189,44	189,44
	Простая окраска масляными составами по дереву: МАФ	2,80	1 м2	192,85	539,99
	Простая окраска масляными составами по металлу: МАФ	0,81	1 м2	461,36	373,70
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	4,95	1 м²	1306,09	6 465,13
	Укрепление/ремонт стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц, площадок и ограждения газона	28,00	1 шт	211,29	5 916,19
	Устройство покрытий (полов): дощатых толщиной 36 мм	0,50	1 м2	1507,38	753,69
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				76 721,09
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				63 282,33
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 520,20	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 998,12
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	760,10	1 м² осматриваемого помещения	1,32	1 003,33
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	6 080,80	1 м² осматриваемого помещения	1,32	8 026,64
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 088,00	1 м трубопровода	4,28	4 656,64
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	24,00	1 шт	139,90	3 357,60
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	1,00	1 шт	139,90	139,90
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвале, чердаке)(1часть работ по промывке, опрессовке)	340,00	1 м трубопровода	10,86	3 692,40
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	2,00	1 м	240,81	481,62
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 088,00	1 м трубопровода	10,20	11 097,60
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов (муфт)	3,00	1 шт	387,15	1 161,45
	Ремонт общедомовых приборов учета (калькуляц.)	1,00	1 шт	25112,00	25112,00
	Установка полиэтиленовых фасонных частей: тройников	1,00	1 шт	555,03	555,03
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				13 438,76
	Замена автоматических выключателей	1,00	1 шт	921,55	921,55
	Замена неисправных участков электрической сети здания. Число и сечение жил в проводе, мм2: 3×1,5; 3×2,5	38,00	1 м	294,13	11 176,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	1,00	1 шт	379,83	379,83
	Осмотр и очистка поверхности светильника	18,00	1 шт		276,84
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	10,00	1 оборудование/площадь	68,37	683,70
	ИТОГО:				125 928,54
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	15 652,20	1 м² площ.дома	1,481	23 180,91
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	15 652,20	1 м² площ.дома	2,209	34 575,71
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка ури, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	15 652,20	1 м² площ.дома	2,248	35 186,15
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	15 652,20	1 м² площ.дома	0,419	6 558,27
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	15 652,20	1 м² площ.дома	1,260	19 721,77
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				46 173,99
ИТОГО выполнено работ					291 325,34
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					455587,13